



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-21

Vår referens

Maria Linge

Exploateringsingenjör

maria.linge@malmo.se

Överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Malmö Bennet 2

TN-2024-2388

Sammanfattning

Överenskommelse om fastighetsreglering mellan Malmö stad och Rosengård Fastigheter såsom ägare till fastigheten Bennet 2 i syfte att reglera fastighetsindelningen så att den stämmer med detaljplan dp 5116.

Beslutet behöver justeras omedelbart beroende på att det påverkar tiden för möjlig betalning vilket har varit en viktig parameter i förhandlingen.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av fastigheten Malmö Bennet 2, samt

att förklara beslutet för omedelbart justerat.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TN 241126 - Överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Malmö Bennet 2
- Nämndskarta
- Bilaga 2.1 till överenskommelse om fastighetsreglering
- Överenskommelse om fastighetsreglering del av Malmö Bennet 2

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2024-11-26



Ärendet

Öster om Rosengård station finns en gång- och cykelväg, cykelparkering och trädplantering som färdigställdes i samband med att Rosengård station byggdes. Området ligger inom allmän plats inom detaljplan dp 5116 och är belägen inom fastigheten Malmö Bennet 2 som idag ägs av Rosengård Fastigheter.

Detaljplanen som omfattar stationsområdet, Dp 5116, vann laga kraft i slutet av 2010 och i början av 2018 började Malmö stad att färdigställa allmän plats runt Rosengård station. Den allmänna platsen i detaljplanen har inte reglerats till stadens mark i enlighet med detaljplanen.

I syfte att ändra fastighetsindelningen så att den stämmer överens med detaljplanen har förslag till överenskommelse om fastighetsreglering upprättats mellan Malmö stad och Rosengård Fastigheter avseende området som nämnts ovan. Området som omfattar cirka 1 580 kvadratmeter ska överföras till fastigheten Malmö Rosengård 131:25, som ägs av Malmö stad. För detta ska Malmö stad till Rosengård Fastigheter erlägga en ersättning om 4 186 000 kr, Därutöver kommer Malmö stad svara för samtliga förrättningskostnader. I och med att området redan är färdigställd som allmän plats ska det överlåtas i befintligt skick.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef
Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör